

A SÁRVÁR TÉRSÉGE Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján módosított társasági szerződésüket módosítják és a módosításokat is tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉST

az alábbi tartalommal fogadják el:

I.

A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

1. A társaság cégneve: **SÁRVÁR TÉRSÉGE Területfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

1.1. A társaság rövidített neve: **SÁRVÁR TÉRSÉGE Nonprofit Kft.**

2. A társaság székhelye és elérhetőségei:

2.1. A társaság székhelye: **9600 Sárvár, Hunyadi utca 54. földszint 6.**
a) egyben a központi ügyintézés helye is.

2.2. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **sarvartersege.nonprofitkft@gmail.com¹**

2.3. A társaság e-mail elérhetősége: **sarvartersege.nonprofitkft@gmail.com¹**

2.4. A társasági hivatalos elektronikus elérhetősége:¹

21967690#cegkapu

3. A társaság (első helyen kiemelve a fő) tevékenységi köre:

A társaság fő tevékenysége:³

74.90'08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

A társaság további tevékenységi körei³:

18.20'08 Egyéb sokszorosítás³

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

62.09'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

70.10'08 Üzletvezetés³

70.22'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás³

71.11'08 Építésmérnöki tevékenység⁴

72.20'08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés³

73.20'08 Piac-, közvélemény-kutatás

77.33'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Dr. Markovics Zsózsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

88.99'08 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül⁴

A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak céljainak megvalósítása érdekében, a célok megvalósítását nem veszélyeztetve kiegészítő jelleggel végez.
A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

II.

A TÁRSASÁG TAGJAI, ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

4. A társaság tagjai:

	TAG NEVE	SZÉKHELYE	KÉPVISELŐ	Nyilvántartási szám/PIR szám ⁴
1.	Bejcgertyános Község Önkormányzata adószáma: 15423672-1-18	9683 Bejcgertyános, Szabadság utca 12-14. ¹	Pétek Enikő ⁴ polgármester ¹	423672 ⁴
2.	Bögöt Község Önkormányzata adószáma: 15423627-2-18 ⁴	9612 Bögöt, Assisi Szent Ferenc utca 2. ¹	Hencsei Tamás ² polgármester	423627 ⁴
3.	Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület ¹ adószáma: 19892928-1-18	9675 Bögöte, Szabadság utca 48/A.	Baumgartner Gábor elnök	Nytsz. 18-02-0000062 ³ Pk.60016/1989
4.	Csánig Község Önkormányzata adószáma: 15424570-2-18 ⁴	9654 Csánig, Petőfi S. utca 2.	Patyi Szabolcs ⁴ polgármester	424570 ⁴
5.	Csénye Község Önkormányzata adószáma: 15421034-2-18	9611 Csénye, Ady utca 42.	Králl Csaba ² polgármester	421030 ⁴
6.	Gérce Község Önkormányzata adószáma: 15421041-1-18	9672 Gérce, Kossuth L. ⁴ utca 49.	Gampel László Tivadar ⁴ polgármester	421041 ⁴
7.	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata adószáma: 15421618-2-18	9676 Hosszúpereszteg Árpád utca 78.	Németh Eszter Júlia ⁴ polgármester	421612 ⁴
8.	Ikervár Község Önkormányzata adószáma: 15421065-1-18 ⁴	9756 Ikervár, Kossuth utca 47.	Szőke Szeverina Anna ⁴ polgármester	421063 ⁴
9.	Jákfa Községi Önkormányzat ⁴ adószáma: 15733830-1-18	9643 Jákfa, Kossuth u. 63.	Fodor Lászlóné polgármester	733832 ⁴
10.	Káld Község Önkormányzata adószáma: 15421632-2-18	9673 Káld, Berzsenyi utca 19.	Vida Károly ² polgármester	421634 ⁴
11.	Kenéz Község Önkormányzata adószáma: 15423696-1-18	9752 Kenéz, Kossuth utca 39.	Molnár Attila ⁴ polgármester	423694 ⁴
12.	Megyehíd Község Önkormányzata adószáma: 15423706-1-18	9754 Megyehíd, Dózsa György ⁴ utca 2.	Lesznik Tamás Sándor ⁴ polgármester	423704 ⁴
13.	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata adószáma: 15733823-1-18	9757 Meggyeskovácsi Március 15. tér 1.	Kondora Tihamér polgármester	733821 ⁴
14.	Ölbő Község Önkormányzata ¹ adószáma: 15733737-2-18	9621 Ölbő, Fő utca 32.	Smideleus László polgármester	733733
15.	Nick Község Önkormányzata adószáma: 15424587-1-18 ⁴	9652 Nick, Rákóczi F. ⁴ utca 14.	Szabó Ervin ⁴ polgármester	424581 ⁴
16.	Nyőgér Község Önkormányzata adószáma: 15421089-1-18	9682 Nyőgér, Petőfi utca 15.	Nagy Károly polgármester	421085 ⁴
17.	Pecöl Község Önkormányzata adószáma: 15421106-1-18	9754 Pecöl, Széchenyi utca 11. ⁴	Mándli János polgármester	421106 ⁴

[Handwritten signatures and initials]

Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

18.	Porpác Község Önkormányzata adószáma:15423634-2-18 ⁴	9612 Porpác, Kossuth L. ⁴ utca 1.	Schimmerné Schweiger Katalin ³ polgármester	423638 ⁴
19.	Pósfa Község Önkormányzata adószáma:15424501-2-18 ⁴	9636 Pósfa, Kossuth Lajos ⁴ utca 28.	Dovánckiné Enzsöl Rita ⁴ polgármester	424503 ⁴
20.	Rábapaty Község Önkormányzata adószáma:15733641-2-18 ⁴	9641 Rábapaty, Alsópatyi utca 82.	Dugovics Balázs István polgármester	733645 ⁴
21. ³	Répcelaki SE adószáma:19893022-2-18	9653 Répcelak, Petőfi utca 121/A.	Szabóné Novák Henrietta elnök	Nytsz.:18-02- 0000146 Pk.60.105/1989
22.	Répceszentgyörgy Község Önkormányzata adószáma: 15424367-2-18 ⁴	9623 Répceszentgyörgy, Fő utca 41. ¹	Kovácsné Kelemen Gertrúd Margit polgármester ¹	424361 ⁴
23.	Sótony Község Önkormányzata adószáma: 15423689-1-18	9681 Sótony, Fő utca 3.	Vörös István polgármester	423683 ⁴
24.	Szeleste Község Önkormányzata adószáma:15421694-2-18 ⁴	9622 Szeleste, Berzsenyi Dániel ⁴ utca 46.	Németh István ² polgármester	421690 ⁴
25.	Uraiújfalu Községi Önkormányzat ⁴ adószáma:15424594-2-18	9651 Uraiújfalu, Szentivánfa ⁴ utca 46.	Keszeiné Jancsó Marietta ² polgármester	424592 ⁴
26.	Vasegerszeg Községi Önkormányzat ⁴ adószáma:15424374-1-18	9661 Vasegerszeg, Kossuth utca 97.	Németh József polgármester	424372 ⁴
27.	Vashosszúfalú Község Önkormányzata adószáma:15424408-1-18	9674 Vashosszúfalú, Kossuth L. ⁴ utca 64.	Doroszi László ³ polgármester	424404 ⁴
28.	Vámoscsalád Községi Önkormányzat ⁴ adószáma:15424604-1-18	9665 Vámoscsalád, Fő utca 102.	Biczó Endre ² polgármester	424602 ⁴
29.	Vásárosmiske Község Önkormányzata adószáma:15423658-1-18	9552 Vásárosmiske, Kossuth L. ⁴ utca 11.	Ivánkovich Ferenc polgármester	423650 ⁴
30.	Zsédény Község Önkormányzata ² adószáma:15733878-1-18	9635 Zsédény, Rákóczi utca 30.	Joós Tibor ⁴ polgármester	733876 ⁴

1. ian 40. 4. m.

5. A társaság ügyvezetője:³

Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

Név: Szabó József

Születési hely és idő: Sárvár, 1955. 08. 11.

Anyja születési neve: Kovács Anna

Lakcím: 9653 Répcelak, Gyár köz 9.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. 02. 14.

A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

6. A cégjegyzés:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak aláírják nevüket, az alábbiak szerint:

– ügyvezető önállóan

(Handwritten signatures)

Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

A társaság cégjegyzésére Szabó József ügyvezető önállóan jogosult.³

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE

7. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.960.000 Ft, azaz Hárommillió-kilencszázhatvanezer forint, mely teljes egészében készpénzből áll.

8. A tagok törzsbetétei:

1.	Bejcgvertányos Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
2.	Bögöt Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
3.	Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület ¹	340.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás ¹
4.	Csánig Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
5.	Csénye Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
6.	Gérce Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
7.	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
8.	Ikervár Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
9.	Jákfa Községi Önkormányzat ¹	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
10.	Káld Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
11.	Kenéz Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
12.	Megyehíd Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
13.	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
14.	Ölbő Község Önkormányzata ¹	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
15.	Nick Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
16.	Nyögér Község Önkormányzata	340.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás ¹
17.	Pecöl Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
18.	Porpác Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
19.	Pósfa Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
20.	Rábapaty Község Önkormányzata	340.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás ¹
21.	Répcelaki SE ³	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
22.	Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
23.	Sótony Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
24.	Szeleste Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
25.	Uraiújfalu Községi Önkormányzat ¹	340.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás ¹
26.	Vasegerszeg Községi Önkormányzat ¹	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
27.	Vashosszúfalú Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
28.	Vámoscsalád Községi Önkormányzat ¹	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
29.	Vásárosmiske Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás
30.	Zsédény Község Önkormányzata	100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulás

A tagok a pénzbeli hozzájárulásukat (készpénzt) teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátották.

Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitézésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre.

Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti.

A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

IV.

A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

9. A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki

10. Mellékszolgáltatás:

A tagok személyesen is részt vehetnek, közreműködhetnek a társaság tevékenységében, ennek ellenértékét külön határozzák meg.

11. Pótbefizetés:³

A tagok felhatalmazzák a taggyűlést, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára. A pótbefizetés legmagasabb összege: legfeljebb a törzsbetétek mértékének 50 %-a - nevezetesen: Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület, Nyőgér Község Önkormányzata, Rábapaty Község Önkormányzata, Uraiújfalu Község Önkormányzata 170.000,- Ft, a többi tag 50.000,- Ft összegben³ - a taggyűlés évente legfeljebb egyszer rendelheti el a pótbefizetési kötelezettséget.

A pótbefizetés teljesítésének módja és ütemezése: a taggyűlési határozatban foglaltak szerint készpénzben, legkésőbb a taggyűlési határozat meghozatalától számított 8 napon belül.

A pótbefizetés összege a tag törzsbetétjét nem növeli.

A taggyűlésnek a pótbefizetési kötelezettséget a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni. A pótbefizetés a törzsbetétek teljes befizetése előtt is előírható.

A pótbefizetés késedelmes teljesítése vagy teljesítésének elmulasztása esetén a Ptk. 3:98. §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy az üzletrész vételárából le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a társaságot illeti meg.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a visszafizetés időpontjában hatályos tagjegyzéken szereplő tagok részére vissza kell fizetni, a visszafizetésre csak a törzsbetétek teljes befizetése után kerülhet sor.

12. A tagok üzletrészei a tagok törzsbetétjéhez igazodnak. A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek

Dr. Markovics Zoltán
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár Rátháza 1.

13. A társaság minden tagja jogosult mindekori törvényes képviselője, vagy megbízott képviselője útján a legfőbb szerv tevékenységében részt venni, a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni. Egy tag egy képviselőt bízhat meg, egy képviselő több tagot is képviselhet. A képviseletre szóló meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A társaság legfőbb szervében gyakorolható szavazati jog mértéke a tag vagyoni hozzájárulásához igazodik.

13.1. Valamennyi tag egyhangú határozatára van szükség, ha a módosítás egyes tagok jogait hátrányosan érintené, vagy helyzetét terhesebbé tenné. Az e kérdésben való szavazásnál azok a tagok is szavazhatnak, akik egyébként szavazati joggal nem rendelkeznek

13.2. A szavazatok legalább 5%-ával rendelkező tagok a taggyűlés összehívását, avagy a taggyűlésen kívüli döntéshozatalt – az ok és cél megjelölésével – bármikor kérhetik. Ha az ügyvezetés ennek harminc napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére a cégbíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.

13.3. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke a következő:

1.	Bejczygyertyános Község Önkormányzata	10 szavazat
2.	Bögöt Község Önkormányzata	10 szavazat
3.	Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület ¹	34 szavazat ¹
4.	Csánig Község Önkormányzata	10 szavazat
5.	Csénye Község Önkormányzata	10 szavazat
6.	Gérce Község Önkormányzata	10 szavazat
7.	Hosszúpérezsteg Község Önkormányzata	10 szavazat
8.	Ikervár Község Önkormányzata	10 szavazat
9.	Jákfa Községi Önkormányzat ¹	10 szavazat
10.	Káld Község Önkormányzata	10 szavazat
11.	Kenéz Község Önkormányzata	10 szavazat
12.	Megyehíd Község Önkormányzata	10 szavazat
13.	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata	10 szavazat
14.	Ölbő Község Önkormányzata ¹	10 szavazat
15.	Nick Község Önkormányzata	10 szavazat
16.	Nyőgér Község Önkormányzata	34 szavazat ¹
17.	Pecöl Község Önkormányzata	10 szavazat
18.	Porpác Község Önkormányzata	10 szavazat
19.	Pósfu Község Önkormányzata	10 szavazat
20.	Rábaty Község Önkormányzata	34 szavazat ¹
21.	Répcelaki SE	10 szavazat
22.	Répceszentgyörgy Község Önkormányzata	10 szavazat
23.	Sótony Község Önkormányzata	10 szavazat
24.	Szeleste Község Önkormányzata	10 szavazat
25.	Uraiújfalu Községi Önkormányzat ¹	34 szavazat ¹
26.	Vasegerszeg Községi Önkormányzat ¹	10 szavazat
27.	Vashosszúfalu Község Önkormányzata	10 szavazat
28.	Vámoscsalád Községi Önkormányzat ¹	10 szavazat
29.	Vásárosmiske Község Önkormányzata	10 szavazat
30.	Zsédény Község Önkormányzata	10 szavazat

14. Az egyes tagokat megillető üzletrészek mértéke a következő:

1. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Bejcgertyános Község Önkormányzata tagé
2. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Bögöt Község Önkormányzata tagé
3. üzletrész	mely a törzstőke 8,53 %-át képviseli ¹	Környezetért Sportért Kultúráért Egyesület ¹ tagé
4. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Csánig Község Önkormányzata tagé
5. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Csénye Község Önkormányzata tagé
6. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Gérce Község Önkormányzata tagé
7. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Hosszúpereszteg Község Önkormányzata tagé
8. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Ikervár Község Önkormányzata tagé
9. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Jákfa Községi Önkormányzat tagé ¹
10. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Káld Község Önkormányzata tagé
11. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Kenéz Község Önkormányzata tagé
12. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Megyerhíd Község Önkormányzata tagé
13. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Meggyeskovácsi Község Önkormányzata tagé
14. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Ölbő Község Önkormányzata tagé ¹
15. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Nick Község Önkormányzata tagé
16. üzletrész	mely a törzstőke 8,53 %-át képviseli ¹	Nyőgér Község Önkormányzata tagé
17. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Pecöl Község Önkormányzata tagé
18. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Porpác Község Önkormányzata tagé
19. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Pósfa Község Önkormányzata tagé
20. üzletrész	mely a törzstőke 8,53 %-át képviseli ¹	Rábapaty Község Önkormányzata tagé
21. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Répcelaki SE tagé ³
22. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Répceszentgyörgy Község Önkormányzata tagé
23. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Sótony Község Önkormányzata tagé
24. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Szeleste Község Önkormányzata tagé
25. üzletrész	mely a törzstőke 8,53 %-át képviseli ¹	Uraiújfalu Községi Önkormányzat tagé ¹
26. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Vasegerszeg Községi Önkormányzat tagé ¹
27. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Vashosszúfalu Község Önkormányzata tagé
28. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Vámoscsalád Községi Önkormányzat tagé ¹
29. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Vásárosmiske Község Önkormányzata tagé
30. üzletrész	mely a törzstőke 2,53 %-át képviseli	Zsédény Község Önkormányzata tagé

A tagok azonos mértékű üzletrészeihez azonos tagsági jogok fűződnek.

Az üzletrész átruházás:

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben:
– a tagokat, a társaságot, avagy a társaság által megjelölt személyt,

14.2. A szerződő felek az üzletrész átruházásával kapcsolatos elővásárlási jogot az alábbiak szerint korlátozzák:

Az elővásárlási jog csak kívülállóra történő átruházás esetén illeti meg a tagot, a társaságot vagy a társaság által kijelölt személyt (ilyen sorrendben), az üzletrész a társaság tagjai között szabadon átruházható.

14.3. Kívülállóra történő üzletrész átruházásához a társaság beleegyezése szükséges. Az adásvételi szerződést – avagy az eladási szándékot – a tagnak kell a társaság ügyvezetőjének benyújtania, illetőleg írásban jeleznie, aki ezt követően haladéktalanul gondoskodik a taggyűlés összehívásáról (avagy: a taggyűlésen kívüli határozathozatal rendje szerint jár el). A beleegyezés megtagadásának feltételei:

- amennyiben a társasággal versenyhelyzetben álló (a társaságéhoz hasonló vagy azonos tevékenységet végző) társaság vásárolná meg az eladó üzletrészt, illetőleg
- olyan természetes személy, aki tag – vagy vezető tisztségviselő – a társasággal versenyhelyzetben álló (a társaságéhoz hasonló vagy azonos tevékenységet végző) társaságban,



Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

Az előbbi feltételek esetén a társaság az üzletrész átruházásához szükséges hozzájárulását megtagadhatja.

14.4. A szerződő felek kizárják az üzletrészeknek az adásvételi szerződésen kívüli jogcímen, ellenszolgáltatás nélküli történő átruházását.

14.5. A jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.

Az ügyvezető megtagadhatja a jogutód bejegyzését, ha a társaság tagjai az üzletrész magukhoz váltásáról a jogutód bejegyzési kérelmének hatályossá válásától számított harminc napos, jogvesztő határidőn belül nyilatkoznak, és az üzletrész forgalmi értékét a jogutódnak kifizetik.

Ha a jogi személy tag jogutód nélkül úgy szűnik meg, hogy üzletrészenek sem a törlését megelőző, sem az üzletrészre kiterjedően lefolytatott vagyonrendezési eljárás alapján nincs új jogosultja, a társaság az üzletrész bevonásáról vagy az üzletrész tagok közötti - törzsbetétek arányában történő - felosztásáról köteles dönteni.

14.6. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés egyhangú határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetétek arányában a társaságnak átadni:

- vesztesség esetén - a tőkeleszállítás szabályai szerint - térítés nélkül, illetőleg
- tőke kivonás esetén - a tőkeleszállítás szabályai szerint - a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel,

14.7. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel a Ptk. ban meghatározott esetekben

15. A társaság gazdálkodása, nyereségfelosztás:

A társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, s kizárólag a társasági szerződésben meghatározott tevékenységekre, célokra fordíthatja.

A társaság az államháztartás alrendszerétől - normatív támogatás kivételével - csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban.

A társaságnak a célszerű tevékenységéből illetőleg vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

A társaság bevételeit képezi a társaság tagjaitól vagy más adományozótól céljára vagy működési költsége fedezésére kapott támogatás illetve adomány, a tevékenységéből vállalkozási tevékenységéből származó bevétel.

V.

A TÁRSASÁG SZERVEZETE

16. A társaság taggyűlése:

A gazdasági társaság legfőbb szerve a tagok összességéből álló taggyűlés.

A taggyűlés feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Dr. Markovics Zsuzsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

A taggyűlés hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, dönt továbbá a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal szembeni kártérítési igény érvényesítéséről és mindazon ügyekben, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása is, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, vagy azok közeli hozzátartozójával köt.

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a 2013. évi V. tv. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelölteken túlmenően:

- az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelése és részére a felmentvény megadása felőli döntés.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja:

- A taggyűlés legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlést fősabályként az ügyvezető hívja össze. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 8 napnak kell lennie.
- Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul.
- A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.
- A taggyűlésre a felügyelő bizottság tagjait is meg kell hívni, a tagokra vonatkozó szabályok szerint. A felügyelő bizottság tagjai tanácskozási joggal vehetnek részt a taggyűlésen

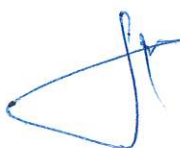
16.3. A taggyűlés határozatképessége:

- A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 50 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 50 %-a képviselve van.
- *Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább félórával követő időpontra hívják össze.³*

A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel történhet.

16.4. A taggyűlés helye: a társaság székhelye.

A taggyűlés a székhelyen kívüli helyre csak akkor hívható össze, ha a várhatóan megjelentek nagy számára, vagy a napirendi pont hatékonyabb vagy célszerűbb megtárgyalására tekintettel indokolt.


Dr. Markovics Zsolt
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról és a nyereség felosztásáról, és a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat 8 nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

16.6. A határozathozatal módja:

A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

A taggyűlés a határozatokat nyílt szavazással hozza meg beleértve a személyi kérdésekben való döntést is.¹

16.7. A taggyűlésről a 2013. évi V. tv. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

16.8. A konferencia-taggyűlés szabályai:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- az éves rendes taggyűlés helyett,
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben,
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan,
- ha a szavazatok legalább 5 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 3 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslattevési jog gyakorlásának feltételeiről.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozó szabályok:

A 2013. évi V. tv. (Ptk.) előírásait az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

- a taggyűlés a tőkeemeléssel egyhangú határozattal dönt,
- a tőkeemelés során a tagoknak elsőbbségi joga van a tőkeemelésben történő részvételre,

17. A társaság ügyvezetése:

17.1. A társaságnak **egy önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezetője van**, akit a taggyűlés határozatlan időre választ.

Jogkörére, feladataira, felelősségére a 2013. évi V. tv.-ben előírtak – a jelen társasági szerződésben foglalt eltérésekkel – vonatkoznak.



Dr. Markovics Zsuzsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet ügyvezető az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet ügyvezető az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A társasági szerződés felmenti a társaság ügyvezetőjét a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt részesedésszerzési korlátozás alól és azok megszerzését csupán előzetes bejelentéséhez köti.

Az ügyvezetőt a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt ügyletkötési korlátozás alól – közeli hozzátartozóját is ideértve – felmenti.

Az ügyvezető és közeli hozzátartozója, valamint élettársa a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az ügyvezető megbízási jogviszonyban áll a társasággal.

A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei

Az ügyvezető

- az ügyvezető önállóan jogosult a társaság képviseletére és ügyeinek intézésére;
- köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a társaság mérlegét;
- gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről;
- köteles a cégbíróságnak bejelenteni a társaság társasági szerződésének módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- köteles a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni;
- köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani;
- a Gt. és a társasági szerződés által előírt egyéb feladatokat ellátni;
- köteles a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni.

A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.

Az ügyvezető visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges

18. Felügyelőbizottság¹

18.1. A társaságnál 3 tagú, elnökből 2 tagból álló felügyelő bizottság működik.

A felügyelőbizottság tagjainak megbízatása határozott időre 5 évre szól.

Az öt éves ciklus közben megszűnő megbízatású tisztségviselő helyére megválasztott új tisztségviselő megbízatása a ciklusból még hátralévő időre szól.²

Dr. Markovits Zsuzsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

A felügyelőbizottság tagja, elnöke:

Név: Dugovics Balázs István

Anyja születési neve: Horváth Mária

Lakcím: 9641 Rábapaty, Felsőpatyi utca 52.

A megbízatás 5 évre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.október 29.⁴

A megbízatás lejáratának időpontja: 2029.október 29.⁴

A felügyelőbizottság tagja:⁴

Név: Ivánkovics Ferenc

Anyja születési neve: Takács Magdolna

Lakcím: 9552 Vásárosmiske, Kossuth utca 24.

A megbízatás 5 évre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.október 29.

A megbízatás lejáratának időpontja: 2029.október 29.

A felügyelőbizottság tagja:

Név: Nagy Károly

Anyja születési neve: Horváth Katalin

Lakcím: 9682 Nyőgér, Petőfi utca 7.

A megbízatás 5 évre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2024.október 29.⁴

A megbízatás lejáratának időpontja: 2029.október 29.⁴

18.2. Nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet felügyelőbizottsági tag az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.

Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelő bizottsági tag az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A társasági szerződés felmenti a társaság felügyelő bizottsági tagjait a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt részesedésszerzési korlátozás alól és azok megszerzését csupán előzetes bejelentéséhez köti.

A társaság a felügyelő bizottsági tagot a Ptk. 3:115. § (1) bekezdésben megjelölt ügyletkötési korlátozás alól – közeli hozzátartozóját is ideértve – felmenti.

A felügyelő bizottsági tag és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ügyvezetővé nem választható meg.

18.3. A felügyelő bizottság feladatai:

- a taggyűlés részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését;
- köteles megvizsgálni a számviteli törvény szerinti beszámolót és arról jelentést készíteni, a beszámoló elfogadásáról a taggyűlés csak az írásbeli jelentés birtokában határozhat;
- köteles megvizsgálni a taggyűlés napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, illetve minden olyan előterjesztést, amely a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik;

Dr. Markovics Zsuzsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

- ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
- ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult összehívni a társaság legfőbb szervének ülését e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében.
- tagjai a taggyűlésen tanácskozási joggal vesznek részt;

18.4. A felügyelő bizottság működése

A felügyelő bizottság testületként jár el. **A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein legalább kettő² tagja jelen van.** Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségben a társaság tagja nem utasíthatja.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 15 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet a taggyűlés hagy jóvá.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma 3¹ fő alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a taggyűlést, vagy ülés tartása nélkül határozathozatalt kezdeményezni.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság iratait, könyveit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

V.

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE

19.1. Jogutód nélküli megszűnés

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagjai részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.

Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a **Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulásnak**¹ (9600 Sárvár, Hunyadi utca 54.), mint a jelen társaságéval azonos, illetve hasonló tevékenységet folytató szervezet részére adja át.

19.2. Jogutódlással történő megszűnés

A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, kizárólag nonprofit gazdasági társaságokkal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

[Handwritten signatures]

Dr. Markovics Zsuzsanna
 ügyvéd
 környezetvédelmi szakjogász
 Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.

VI.

VEGYES SZABÁLYOK

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.

21. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

22. Jognyilatkozatok megtételének módja és ideje

22.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.

22.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikus hírközlő eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja:

- elektronikus levél formájában, abban az esetben, ha a feladó és a címzett személye valamint a feladás helye, ideje egyértelműen beazonosítható.

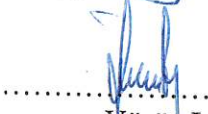
22.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.


23.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek kell tekinteni.


Alulírottak a tagság nevében és a taggyűlés meghatalmazásából a- vastagított dőlt betűvel 4-es számmal írt - módosításokkal egységes társasági szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Dátum: Sárvár, 2024. október 29.


Szabó József
ügyvezető levezető elnök


Vörös István
hitelesítő tag képviselője

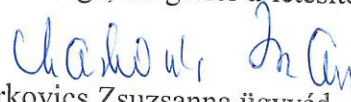

Vida Károly
jegyzőkönyvvezető

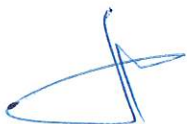

Nagy Károly
hitelesítő tag képviselője

Ellenjegyzés:

Alulírott ügyvéd igazolom, hogy a jelen - vastagított dőlt betűvel 4-es sorszámmal jelölt - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege, megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Sárvár, 2024. október 29. napján


dr. Markovics Zsuzsanna ügyvéd
9600 Sárvár, Batthyány u. 3. KASZ 36064999



Dr. Markovics Zsuzsanna
ügyvéd
környezetvédelmi szakjogász
Iroda: 9600 Sárvár, Batthyány L. u. 3.